



# PETROPOLIS

**CIUDAD PROMESA**

**KM 26 CARRETERA DE OCCIDENTE  
HONDURAS C.A**



LA ZONA METROPOLITANA DEL **VALLE DE SULA** (noroccidente de Honduras) posee una enorme riqueza y cuenta con un alto potencial de crecimiento, pero carece de la infraestructura necesaria para alcanzar un desarrollo pleno.

Se requieren inversiones en rubros variados, tales como **agua potable**, **saneamiento**, **energía eléctrica**, **agroindustria**, **vivienda**, vialidad, industria, **servicios**, etc.

# 1

## ¿QUE ES **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** ?

Es un **CONGLOMERADO DE PROYECTOS** para atender la demanda de servicios e insumos del sector productivo y residencial, atendiendo los más altos estándares de calidad.

# 2

## ¿DONDE ESTARÁ UBICADO ?

En la **Zona industrial de Naco.** ,kilómetro 26, carretera de occidente, Honduras

# 3

## ¿QUIEN ES EL DESARROLLADOR ?

**ES UN CONSORCIO DE VARIAS EMPRESAS.**

# ¿PORQUE EN LA ZONA INDUSTRIAL DE NACO?

Habiendo observado las condiciones de crecimiento y desarrollo de **LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE SULA**, concluimos que el sector occidental de Honduras, y más específicamente la **ZONA INDUSTRIAL DE NACO**, vive un acelerado proceso de consolidación como **centro logístico y productivo**, presentando las siguientes ventajas:

01

CUENTA CON UN **GRAN POTENCIAL** PARA EL DESARROLLO, COMERCIAL, INDUSTRIAL, AGRICOLA Y DE SERVICIOS.

02

**EXCELENTE CONECTIVIDAD** CON EL RESTO DEL PAÍS A TRAVÉS DE LA CARRETERA CA-4.

03

CERCAÑÍA CON LOS **CENTROS ECONÓMICOS** MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, CON LAS **FRONTERAS** DE EL SALVADOR Y GUATEMALA, ASI COMO LOS **PRINCIPALES PUERTOS** MARÍTIMOS Y AÉREOS DEL PAÍS.

04

ES UNA REGIÓN CON UNA **POBLACIÓN** IMPORTANTE QUE POR UN LADO, **DEMANDA BIENES Y SERVICIOS** Y, POR OTRO, ES **FUENTE DE MANO DE OBRA** CALIFICADA Y NO CALIFICADA.

## PROYECTOS PRINCIPALES

01

**AGUA**

02

**ENERGIA**

03

**MATERIALES DE  
CONSTRUCCION**

## **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

está concebido como un **complejo integral**, donde se ha planificado el desarrollo de proyectos de diversa naturaleza, considerando **12 rubros principales**:

## PROYECTOS SUBSIDIARIOS

04

**DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

05

**INDUSTRIA**

06

**COMERCIO**

07

**AGROINDUSTRIA**

08

**MEDIO AMBIENTE**

09

**TURISMO**

## PROYECTOS DE SOPORTE GENERAL

10

**SERVICIOS  
GENERAL**  
(PARA TODOS LOS RUBROS)

11

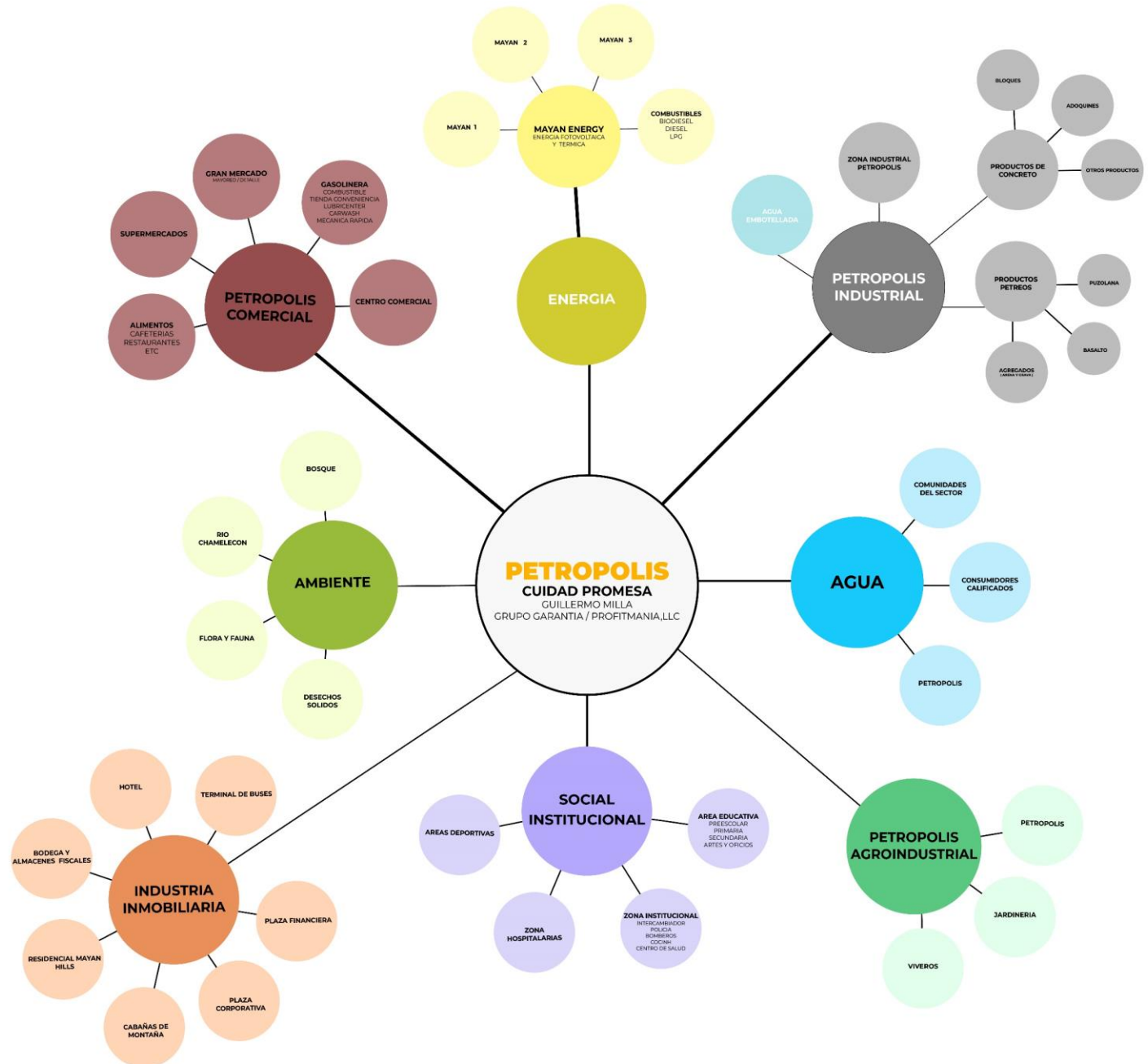
**FORTALECIMIENTO  
COMUNITARIO**

12

**INSTITUCIONAL**



**ORGANIGRAMA POR ÁREAS DE INCIDENCIA**



# ORGANIGRAMA FUNCIONAL

# FUNDAMENTOS CONCEPTUALES DE **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

1

RESPETO Y CUMPLIMIENTO DE LAS **LEYES DEL PAÍS.**

**DESARROLLO DE ESPACIOS** SEGUROS, CONFORTABLES Y ESTÉTICAMENTE AGRADABLES.

2

3

**SOSTENIBILIDAD** EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS HÍDRICOS, ENERGÍA, DESECHOS, ASÍ COMO EL RESCATE, PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN DEL BOSQUE CIRCUNDANTE.

PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y EL RESPETO AL **MEDIO AMBIENTE.**

4

5

IMPLEMENTACION DE **ALTOS ESTANDARES DE CALIDAD** EN INFRAESTRUCTURA, PRODUCTOS, SERVICIOS PROCEDIMIENTOS Y PROCESOS RELACIONADOS CON EL SECTOR PRODUCTIVO.

INTEGRAR Y APOYAR LAS **POLÍTICAS, MUNICIPALES Y GUBERNAMENTALES** RELACIONADAS CON EL DE ORDENAMIENTO Y CRECIMIENTO DEL SECTOR.

6

7

PROMOVER RELACIONES DE CALIDAD CON LAS **COMUNIDADES DEL SECTOR** EN MARCADAS EN LA COOPERACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL SOSTENIBLE.

PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA SE PROYECTA COMO UN **CATALIZADOR DE OPORTUNIDADES Y RIQUEZA**, QUE CREARÁ AL MENOS **5000 PUESTOS DE TRABAJO DIRECTOS.**

8

LO ANTERIOR, CON EL OBJETIVO DE GENERAR LAS CONDICIONES PARA ALCANZAR LA **AUTORREALIZACIÓN** DE LAS **PERSONAS QUE RESIDAN, TRABAJEN Y/O VISITEN PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA.**

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

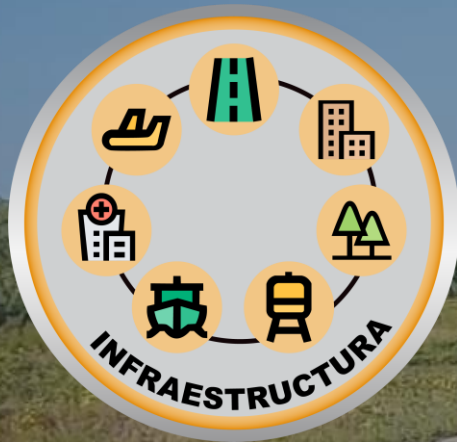
# PLANO DE USOS GENERALES DEL SUELO



AREA	
535.00 HECTÁREAS	= 5,350,000.00 m <sup>2</sup>
767.3291 MANZANAS	= 7,673,291.00 vr <sup>2</sup>
1,322.0117 ACRES	= 57,586,829.65 pie <sup>2</sup>
NATURALEZA JURÍDICA DE LA TIERRA	
ES DE DOMINIO PLENO, OTORGADO POR EL GOBIERNO DE HONDURAS A TRAVÉS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.	

**PETROPOLIS**  
 KM 26 CARRERA DE OCCIDENTE  
 HONDURAS C.A.

SIMBOLOGIA / SYMBOLOGY		MZ
1	LAGUNA / lagoon	
2	RIO CHAMELECON	
3	ZONA GALERIA FILTRANTE DE AGUA / water filter gallery area	1.52
4a	AREA DE TANQUES DE AGUA Y PLANTA POTABILIZADORA / water tanks and water treatment plant	1.68
4b	AREA DE TANQUES DE AGUA Y PLANTA POTABILIZADORA / water tanks and water treatment plant	0.95
5a	BOSQUE / VIVIENDA BAJA DENSIDAD / PROYECTO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD / Forrest / low density residential project	8.92
5b	BOSQUE / VIVIENDA BAJA DENSIDAD / PROYECTO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD / Forrest / low density residential project	104.70
5c	BOSQUE / Forrest	11.85
5d	BOSQUE / Forrest	15.96
5e	BOSQUE / Forrest	4.29
5f	BOSQUE / Forrest	5.89
5g	BOSQUE / Forrest	11.78
5h	BOSQUE / Forrest	27.59
6	ZONA DE ESPARCIMIENTO VARIADO / varied leisure area	47.73
7	ZONA DE RECREACION PLAYA DE RIO / recreation area river	11.80
8	MODULO EDUCATIVO OESTE / west educational module	0.90
9	ZONA DEPORTIVA	3.78
10	MIRADOR / viewer	4.19
11	MAYAN HILLS HOTEL & CONVENTION CENTER	5.04
12	GASOLINERA / gas station	3.33
13	TERMINAL DE BUSES / bus station	5.87
14	CENTRO COMERCIAL / mall	5.43
15a	URBANIZACION / residential area	22.11
15b	URBANIZACION / residential area	14.48
15c	URBANIZACION / residential area	32.50
15d	URBANIZACION / residential area	23.80
16a	AREA CORPORATIVO / corporative area	2.49
16b	AREA CORPORATIVO / corporative area	2.49
17	HOSPITAL	18.55
18	PLANTA INDUSTRIAL	5.82
19	INDUSTRIA METALICA	5.82
20a	ENERGIA FOTOVOLTAICA / PRIMERA ETAPA	40.00
20b	ENERGIA FOTOVOLTAICA / SEGUNDA ETAPA	62.00
21	ENERGIA TERMICA	2.67
22	PLANTA DE ADOBE ESTABILIZADO	6.08
23	PLANTA INDUSTRIAL	7.56
24	PLANTA INDUSTRIAL	6.34
25	PLANTA INDUSTRIAL	10.18
26a	CANtera DE PUZOLANA / puzzolana quarry	11.15
26b	CANtera DE PUZOLANA / puzzolana quarry	7.61
27	PLANTA DE CONCRETO PREMEZCLADO	7.71
28	PLANTA INDUSTRIAL DE BLOQUES DE CONCRETO / INDUSTRIAL PLANT FOR CONCRETE BLOCKS	7.26
29	PLANTA INDUSTRIAL DE CONCRETO / industrial concrete plant	6.73
30	MODULO EDUCATIVO ESTE / east educational module	4.85
31	ZONA EDUCATIVA AGROINDUSTRIAL	13.93
32	ZONA AGRICOLA	88.61
33	PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA / water treatment plant	4.68
34	ZONA DE EXTRACCION DE AGREGADOS / aggregate extraction area	8.33
35	SITIO DE ACOPIO DE AGREGADOS / aggregate collection site	6.86
36	IGLESIA / church	6.48
37	AGRICULTURA / agriculture	10.15
38a	COMPLEJO CIENTIFICO INDUSTRIAL DE HONDURAS (COCINH) Laboratorio Nacional de Moleculas Biologicas, Genetica y Prototipos de salud	18.00
38b	LOTE INTERCAMBIADOR CARRERA CA-4	11.60
39	INVERSIONES LA LAGUNA	7.30



# INFRAESTRUCTURA

El enfoque urbano de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** considera una **infraestructura completa**, que contiene todos los **servicios públicos**, y amenidades conexas, que garantizan la calidad y confort en cada servicio.

01	AGUA POTABLE	02	AGUAS LLUVIAS	03	TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DOMICILIARES	04	TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS INDUSTRIALES	05	DESECHOS SOLIDOS
06	ENERGIA	07	ALUMBRADO PUBLICO.	08	SEÑALIZACION MOBILIARIO URBANO Y SEMAFORIZACION	09	URBANIZACION INDUSTRIAL	10	PROTECTOS RESIDENCIALES.
11	PLAZA FINANCIERA	12	PLAZA CORPORATIVA	13	TRANSPORTE Y COMUNICACION	14	TERMINAL DE BUSES.	15	HELIPUERTO
16	AREA ESCOLAR	17	AREA HOSPITALARIA	18	AREA DEPORTIVA	19	AGROINDUSTRIA	20	MERCADO
21	ACCESIBILIDAD CONTROLES Y SEGURIDAD	22	VIALIDAD INTERNA	23	INTERCAMBIADOR Y ACCESO GENERAL	24	CENTRO COMERCIAL.	25	BODEGAS Y ALMACENES FISCALES
26	HOTEL.	27	COMPLEJO PARA EVENTOS	28	AREAS DE ESPARCIMIENTO	29	PAISAJE	30	AMBIENTE INTEGRADO

Los servicios de **agua** y **energía** están pensados tanto para el consumo interno de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**, como también para suplir una parte de la demanda en la **sector industrial de Naco**.



PROYECTO DE  
**AGUA**

# PROYECTO DE AGUA

**La falta de proyectos de agua potable y saneamiento en la zona industrial de Naco** ha generado limitaciones en el crecimiento del sector, así como afectaciones económicas y de salud a la población.

Desde el año 2014, se suscribió una contrata de aprovechamiento de agua extendida por la Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente de Honduras, SERNA, para la comercialización del agua captada en la **playa aluvial del Río Chamelecón**.

**La privilegiada colindancia de PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** con el Río Chamelecón, le permite el acceso al agua, por lo que se ha priorizado un **PROYECTO DE AGUA POTABLE** para atender tanto la demanda interna de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**, como de las comunidades aledañas, lo cual traerá alivio a las condiciones de desabastecimiento de agua, potenciando de manera positiva el **crecimiento y bienestar del sector**.

# VENTAJAS COMPETITIVAS

LA MAYORIA DE COMUNIDADES DEL VALLE DE NACO CARECEN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y RESUELVEN COMO PUEDEN.

CRECIMIENTO CONSTA DE LA DEMANDA INSATISFECHA.

TODOS LOS DESARROLLOS DEL SECTOR, INCLUIDOS LOS DE PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA, REQUIEREN SUMINISTRO DE AGUA.

SE DISPONDRÁ DE DIVERSAS FORMAS DE COMERCIALIZACIÓN.

EL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA (GALERÍA FILTRANTE) PUEDE SER AMPLIADO FACILMENTE.

EL ACUIFERO ALUVIAL DEL RÍO CHAMELECON ES UNA FUENTE PERMANENTE DE AGUA, LO CUAL GARANTIZA LA DISPONIBILIDAD.

SERVICIO GARANTIZADO LAS 24 HORAS DEL DÍA, LOS 365 DÍA DEL AÑO.

Estamos convencidos que el servicio de agua será el **detonante para mejorar la salubridad condiciones de vida y la actividad económica de los residentes del sector.**

**AGUA**

# PRODUCCION COMERCIALIZACION Y MANEJO DE LAS AGUAS

## SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE AGUA

GALERIA FILTRANTE.  
ALMACENAMIENTO.  
POTABILIZACIÓN.  
RED DE DISTRIBUCIÓN.

1

## COMERCIALIZACIÓN

MICROMEDIDORES.  
MACROMEDIDORES.  
AGUA EMBOTELLADA.  
AGUA EN CISTERNA.

2

## MANEJO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDENCIALES.  
TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES.  
REUTILIZACIÓN DE AGUAS TRATADAS

3

AGUA

# NUESTRA GALERÍA FILTRANTE

## ¿CÓMO FUNCIONA?

consiste en una **red de tuberías ranuradas** a la cual llamaremos **cámara de bombeo** para la captación de agua del acuífero aluvial, la cual está dispuesta cercana a la playa del río.

De la cámara de bombeo es llevada hasta los tanques de almacenamiento.

## ¿CUÁL ES EL CAUDAL ACTUAL Y EL PROYECTADO?

Actualmente la galería produce **450 galones por minuto**.

En una segunda etapa se **sumarán 1050 galones más**, para un **total de 1500 galones por minuto**.

La galería podrá continuar ampliándose en función del crecimiento de la demanda.



AGUA

# LÍNEA DE IMPULSIÓN

## ¿CÓMO FUNCIONA?

Consiste en una tubería que conducirá el agua captada en la cámara de bombeo, hasta la zona de almacenamiento (tanques y cisterna).

## ¿QUÉ ELEMENTOS COMPONEN LA LÍNEA DE IMPULSIÓN?

- ❖ 1.6 kilómetros de tubería.
- ❖ Sistema de bombeo.
- ❖ Sistema de generación eléctrica (solar fotovoltaica) para autonomía del sistema.

**Todos los componentes antes mencionados podrán modificarse y ampliarse de acuerdo con los incrementos de la demanda.**

**AGUA**





# ALMACENAMIENTO

Se implementará un sistema de almacenamiento mixto, compuesto por:

- ❖ Tanques elevados.
- ❖ Tanques a nivel del suelo.
- ❖ Cisternas de almacenamiento.

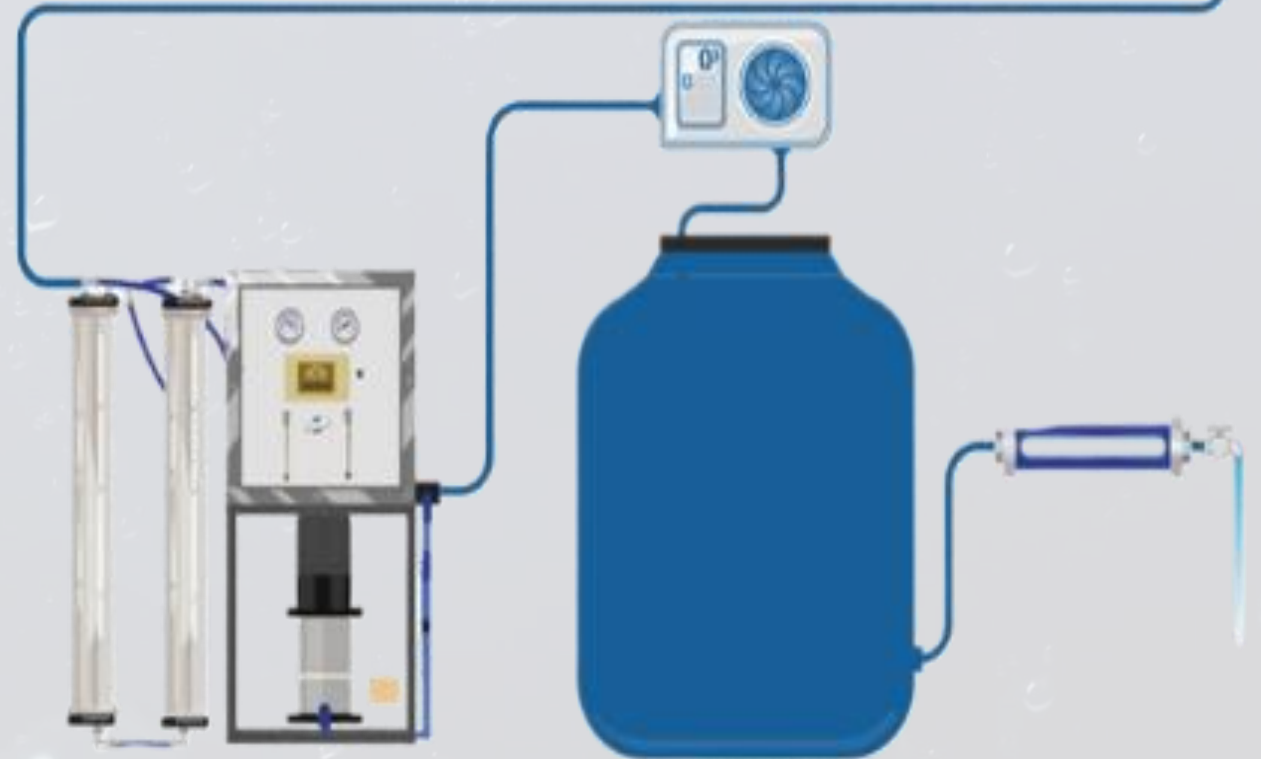
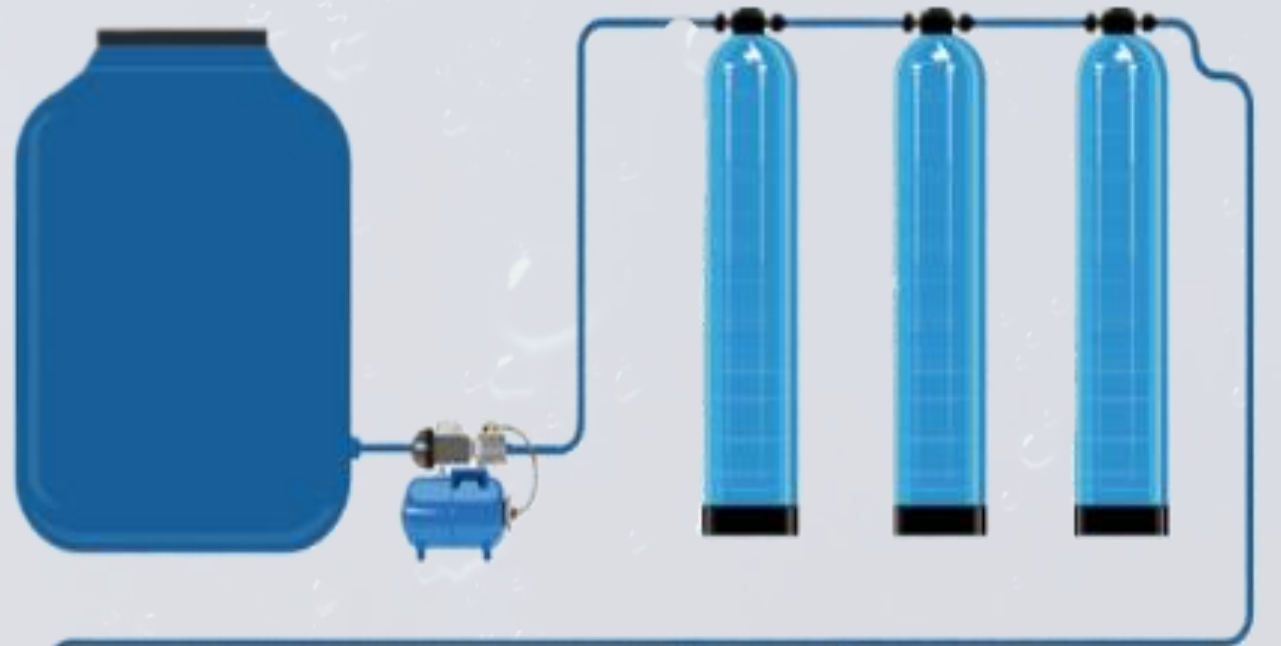
**El área de almacenamiento (tanques y cisternas) podrá modificarse y ampliarse en función del crecimiento de la demanda.**

# POTABILIZACIÓN

Se aplicarán los siguientes criterios para los sistemas de potabilización:

- ❖ Cumplimiento de lo dispuesto en la **norma técnica nacional para la calidad del agua potable en Honduras.**
- ❖ **Certificaciones nacionales e internacionales** de garantía de calidad y potabilidad del agua.
- ❖ pruebas de calidad periódicas.

Todos estos procesos podrán modificarse por cambios en las normativas vigentes del país.





**AGUA**

# RED DE DISTRIBUCIÓN

**01** LÍNEAS EN RED PARA LA DOTACIÓN DEL SERVICIO MEDIANTE **MICROMEDIDORES**, en la comprensión del proyecto **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**.

Línea subterránea de tubería de hierro galvanizado, con diámetros variables, que llevará el servicio de agua potable hasta las tomas residenciales, comerciales, industriales, institucionales y/o cualquier otro uso.

**02** LÍNEA PARA LA DOTACIÓN DEL SERVICIO MEDIANTE **MACROMEDIDORES**, pensado para las **comunidades e industrias aledañas**.

Línea de tuberías subterráneas de hierro galvanizado con diámetros de acuerdo a la demanda.



# MANEJO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

➤ Se tratarán las aguas residuales de acuerdo a su requerimiento, separándolas en 2 grupos principales:

- ❖ Aguas residuales residenciales.
- ❖ Aguas residuales industriales.

➤ Cada uno de los proyectos **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** contará con sus propias plantas de tratamiento, adecuadas en tamaño y especificaciones a las necesidades según su uso.

➤ Las aguas tratadas serán reutilizadas para riego, jardinería y paisaje, así como en los programas de reforestación en el área de reserva forestal de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**.

➤ Garantizamos que los excedentes de aguas tratadas serán vertidos de manera segura y responsable, sin riesgo de contaminación.

# PLAZOS

En función a los pendientes, se estiman los siguientes plazos de cumplimiento para la **primera etapa** de **agua potable**:

1 3 meses para tramites de permisos y financiamiento.

2 5 meses para la construcción del proyecto.

Con lo cual, se espera que el **PROYECTO INICIE OPERACIONES** en un plazo máximo de **8 meses**.

(Este tiempo podría modificarse en base a acuerdos entre los desarrolladores, los usuarios y/o beneficiarios)



# ENERGÍA

MAYAN ENERGY

# POTENCIAL ELÉCTRICO FOTOVOLTAICO HONDURAS



Promedios de largo plazo del potencial eléctrico fotovoltaico, periodo 1999-2018

Totales diarios:	3.6	4.0	4.4	4.8
Totales anuales:	1314	1461	1607	1753

kWh/kWp

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** se encuentra en una zona con muy **buena radiación solar**, lo que hace factible el desarrollo de proyectos de generación de **energía solar fotovoltaica**. (En la zona existen otros proyectos de generación de energía solar fotovoltaica Granja Solar El Pollito), ubicada en Naco, S.B.



Dadas estas condiciones, se ha estructurado el proyecto de generación de Energía solar fotovoltaica **MAYAN ENERGY**, el cual se desarrollará en varias etapas siendo la primera de ellas: **MAYAN I**

# MAYAN I

## GENERALIDADES DEL PROYECTO

- **Ubicación:** Km 26 carretera de occidente. (CA4 Honduras)
- **Potencia pico:** 36.5 MWp.
- **Potencia Nominal de inversores de conexión a la red:** 26.40 MW n.
- **Potencia de inversores en Baterías:** 20.00 MW

**MAYAN I** Se ha orientado para atender la demanda energética ya existente en el sector, además de los consumidores nuevos como:

- ❖ Complejo Científico Industrial de Honduras COCINH.
- ❖ Los proyectos **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA.**

**MAYAN I** podrá realizar una entrega diaria de **20 MW**, los cuales se comercializarán principalmente dentro del **Mercado de Oportunidad** creado por la ENEE.

# MERCADO DE OPORTUNIDAD

## QUE ES.

Es un **mercado mayorista** de energía eléctrica administrado por el Estado de Honduras a través de un **Operador del Sistema (ODS)**, con el fin de **garantizar la disponibilidad y mejor precio** en la compra de la energía eléctrica que demanda el país.

## COMO FUNCIONA.

Las **empresas generadoras** ponen su **capacidad disponible** a las órdenes del ODS cada día, ofertando su precio de venta. El ODS, en función al requerimiento del sector y a los precios ofertados, solicitará a la generadora el suministro de la energía que estime conveniente de acuerdo con la capacidad y al precio.

## QUIENES PARTICIPAN.

Los **AGENTES DEL MERCADO ELÉCTRICO NACIONAL**, los cuales pueden ser: **Generadores, distribuidores, comercializadores y consumidores calificados.**

## A QUIEN ATIENDE.

- I. Empresas Distribuidoras y Comercializadoras (entre ellas la ENEE)
- II. Consumidores Calificados.
- III. Otras empresas generadoras.

# El Mercado de Oportunidad para una empresa de generación de energía atiende al siguiente proceso:

## PREDESPACHO

**El ODS** remite al agente generador el **detalle de energía a suministrar**. (Esta información se remite a más tardar a las 6:00 p.m. del día anterior).

**El GENERADOR** recibe el dato, confirma su disponibilidad y se prepara para suplir la demanda requerida por el ODS.

## OPERACIÓN EN TIEMPO REAL

**El ODS** coordina toda la operación, ordenando los ajustes que se requieran durante la jornada de suministro.

**El GENERADOR** dará cumplimiento al programa de generación definido en el Predespacho, así como a aquellos redespachos y/o modificaciones que establezca el ODS durante la operación.

## POSDESPACHO

**El ODS** revisa las lecturas de los medidores de **EL GENERADOR** y determina los costos marginales finales en cada nodo del sistema principal de transmisión por intervalo de operación. Estos costos serán los que se utilizarán para establecer la liquidación financiera y pagar al generador.

## LIQUIDACIÓN

**El ODS** elabora un informe diario para la liquidación financiera de cada operación, considerando el suministro y los costos marginales nodales por hora. Este informe será revisado y aprobado por **EL GENERADOR**. Al final de cada mes se elaborará un resumen consolidado y con este se procederá a la gestión del pago al **GENERADOR**.

**TODOS LOS AGENTES COMPRADORES QUE PARTICIPAN EN EL MERCADO DE OPORTUNIDAD DEBEN PRESENTAR AL ODS UNA GARANTÍA QUE RESPALDE TODAS LAS OPERACIONES QUE SE REALICEN DENTRO DE ESTE MERCADO.**

# COMO FUNCIONARÁ MAYAN I

El proyecto consiste en la combinación de 3 componentes principales:



## ENERGÍA FOTOVOLTAICA

Producción de energía fotovoltaica mediante **paneles solares bifaciales** para la atención de la demanda de energía y **carga de baterías durante las horas del día.**



## BATERÍAS

Sistema compuesto por **baterías de almacenamiento** para atender la demanda de las horas de la noche.



## TÉRMICA

Producción de energía mediante **turbinas de matriz flexible** a LPG y/o kerosén. (Esta modalidad se ha proyectado para incorporarse en la primera etapa del proyecto).

# COMO FUNCIONARÁ MAYAN I

# ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- ❖ POTENCIA MÁXIMA DE ENTREGA EN EL PUNTO DE CONEXIÓN
- ❖ POTENCIA PICO FOTOVOLTAICA.
- ❖ POTENCIA NOMINAL DE INVERSORES DE CONEXIÓN A RED
- ❖ PRODUCCIÓN ESPECIFICA.
- ❖ PRODUCCIÓN SOLAR ANUAL TOTAL .

❖ 20,000.00 kW.

❖ 36,362.80 kWp.

❖ 26,400.00 kWh.

❖ 1,500 kWh / kWp/año.

❖ 53,044,200 kWh / año.

ENERGÍA

# COMO FUNCIONARÁ MAYAN I

# BATERÍAS

❖ CAPACIDAD NOMINAL DE BATERÍAS NOMINAL.	25,000.00kW.	❖ HORA DE INICIO DE CARGA BANCO DE BATERÍAS.	8h.
❖ POTENCIA DE INVERSORES DE BATERÍAS.	20,000.00kVA.	❖ HORA DE FINAL DE CARGA BANCO DE BATERÍAS.	18h.
❖ PROFUNDIDAD DE DESCARGA DOD%.	85%.	❖ HORA DE INICIO DESCARGA BANCO DE BATERÍAS.	19h.
❖ DEGRADACIÓN DE ENERGÍA FINAL DE VIDA EOL(%).	60.	❖ HORA FINAL DE DESCARGA BANCO DE BATERÍAS.	20h.
❖ CICLOS DE VIDA.	6000 CICLOS.	❖ INTERVALO DE DESCARGA DE BATERÍAS.	1h.
❖ CAPACIDAD NOMINAL DE BATERÍAS UTILIZABLE (kWh).	21,250.00kWh.	❖ INTERVALO DE CARGA DE BATERÍAS.	8h.
❖ VENTA DE ENERGÍA SOLO EN HORAS PICO.	NO.	❖ RATIO DE CARGA.	3,125.00 kWh.

ENERGÍA

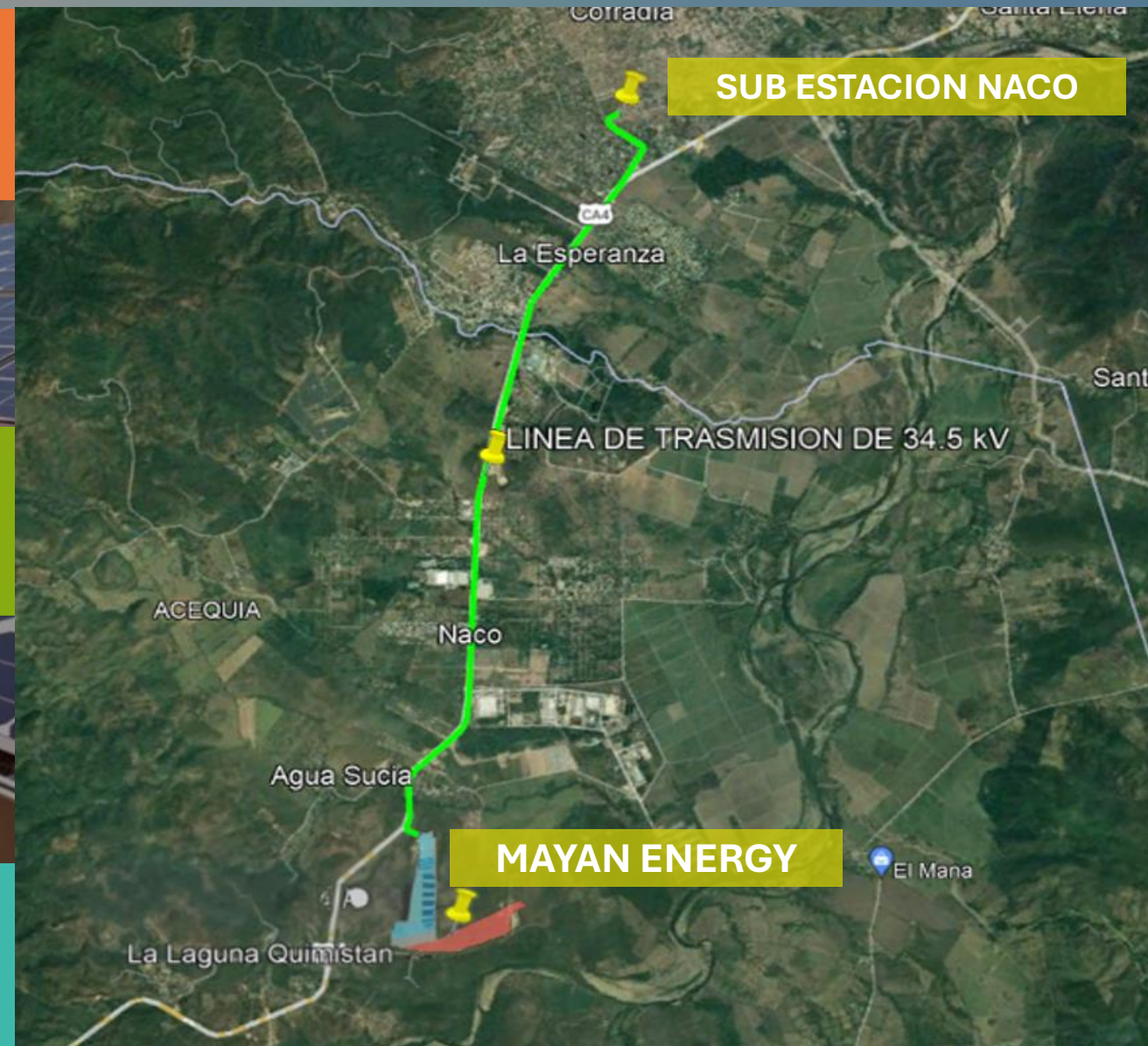
# PUNTO DE CONEXIÓN

**PUNTO DE CONEXIÓN.**  
COORDENADAS 16p 1696013,370048  
POSTE: 8267707

**SUBESTACIÓN.**  
NCO-B364.

**TENSIÓN DE CONEXIÓN.**  
34.5 KV.

**ENERGÍA**



# COSTO DE GENERACIÓN Y VAN

<b>ENERGÍA PRODUCIDA POR EL SISTEMA SOLAR A 15 AÑOS.</b>	<b>757,073.34 MWh / 15 AÑOS</b>	<b>COSTO NIVELADO DEL ALMACENAMIENTO (LCOS)</b>	<b>0.1202 US\$ / kWh</b>
<b>GASTOS TOTALES EN 15 AÑOS.</b>	<b>49,493,355.56 US\$ / 15 AÑOS</b>	<b>GASTOS TOTALES ENERGÍA SOLAR + BESS EN 15 AÑOS</b>	<b>629,902.94 MWh / 15 AÑOS</b>
<b>COSTO NIVELADO DE LA ENERGÍA SOLAR (LCOE).</b>	<b>0.0654 US\$ / kWh</b>	<b>GASTOS TOTALES ENERGÍA SOLAR + BESS EN 15 AÑOS</b>	<b>62,653,927.77 us\$ / 15 AÑOS</b>
<b>ENERGÍA PRODUCIDA POR EL BESS A 15 AÑOS</b>	<b>109,500.00 MWh / 15 AÑOS</b>	<b>COSTO NIVELADO SOLAR + ALMACENAMIENTO.</b>	<b>0.0995 US\$ / kWh</b>
<b>GASTOS TOTALES EN 15 AÑOS.</b>	<b>13,160,572.21 US\$ / 15 AÑOS</b>	<b>VAN</b>	<b>\$ 35,147,791.67</b>

**ENERGÍA**

# ESTATUS DE GESTIONES PERMISOS Y LICENCIAS

## AVANCES

- ✓ **Constitución de sociedad MAYAN ENERGY.**
- ✓ **Presentación del proyecto MAYAN I a la ENEE.**
- ✓ **Aprobación de factibilidad del proyecto MAYAN I por parte de la ENEE.**
- ✓ **Suscripción de contrato de acceso a la red para distribución de la ENEE.** (El cual permite el acceso, conexión y uso de la infraestructura de distribución de energía eléctrica que tiene instalada la ENEE.)

## PENDIENTES

- **Trámites para obtención del licenciamiento ambiental.**
- **Tramites para obtención del código de Agente Generador.**
- **Permiso de construcción** (Municipalidad de Quimistán).

# PLAZOS

En función a los pendientes, se estiman los siguientes plazos de cumplimiento:

**1** 2 meses para la finalización de gestiones de permisos y licencias.

**2** 9 meses para la construcción del proyecto.

Con lo cual, se espera que el **PROYECTO INICIE OPERACIONES** en un plazo máximo de **11 meses**.



**ACCESIBILIDAD  
CONTROLES Y  
SEGURIDAD.**

# CONTROL DE ACCESOS

Los ingresos a **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** serán controlados mediante la implementación de un sistema de generación de códigos de acceso, a través de una aplicación inteligente, que permite discriminar según tipología de ingresos.

01

RESIDENTES

02

PERSONAL LABORANTE.

03

VISITANTES

Cada proyecto, de acuerdo a su naturaleza, adoptará medidas de control adicionales si se requiere.

# CERCOS PERIMETRALES

Con el objetivo de brindar seguridad y establecer controles, se construirán cercos perimetrales que delimitarán el perímetro de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**. Estos cercos serán de carácter permanente, pero cada proyecto podrá definirlos de acuerdo a la personalidad de cada negocio y/o actividad:

01

**Ronda interna de 4.00 mts  
de ancho a lo largo de  
todos los cercos.**  
(Incluye bahías de maniobra).

02

**Iluminación solar fotovoltaica**  
(en todos los cercos).





# SISTEMA DE VIGILANCIA

Estructurado en un **plan de sectorización** que permitirá que el personal de seguridad, en todas sus categorías y formas atienda de manera rápida y eficiente cualquier eventualidad.





# VIALIDAD

Para la **PRIMERA ETAPA** de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**, se ha proyectado la implementación y construcción de varios servicios, cumpliendo los estándares siguientes .

# Estándares mínimos para la vialidad de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**:

01

Calles con carpeta de concreto hidráulico de espesores variables según requerimiento.

02

Calles en bosques y áreas agrícolas se dejarán a nivel de terracería.

03

Todas las vías estarán iluminadas.

04

Aceras y medianas arbolizadas.

05

Todas las vías estarán señalizadas tanto horizontal como verticalmente.

06

Pasos a desnivel, retornos, rotondas, paradas de buses y taxis, zonas de carga y descarga, bahías de alivio, refugios, así como carriles de aceleración y desaceleración convenientemente ubicados en todas las vías.

## **CALLES LOCALES.**

ENTRAMADO VIAL EN AREAS RESIDENCIALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES.

SECCIONES DE DERECHO DE VÍA DE 10 A 13 MTS.

LAS VÍAS DE SERVIDUMBRE PARA INSTALACIONES, TENDRÁN UN ANCHO MÍNIMO DE 6 METROS Y EN RONDAS DE CERCOS 4 METROS.

## **CALLES SUB - COLECTORAS.**

SON VIAS QUE UNEN LAS COLECTORAS PRINCIPALES CON LAS CALLES LOCALES.

CUMPLEN TAMBIÉN UNA FUNCIÓN DE ALIVIO VIAL.

SE HAN CONSIDERADO SECCIONES DE DERECHO DE VÍA DE 16 A 18 MTS.

## **CALLES COLECTORAS.**

SERVIRÁ COMO INTERCONEXIÓN DEL COMPLEJO PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA Y LA CARRETERA DE OCCIDENTE (CA-4).

ATRAVESARÁ DE MANERA TRANSVERSAL TODO EL COMPLEJO, CONVIRTIÉNDOSE EN LA VÍA VEHICULAR PRINCIPAL.

SE HA CONSIDERADO UNA SECCIÓN MÍNIMA DE DERECHO DE VIA DE 24.00 A 28 MTS.



# SEÑALIZACION MOBILIARIO URBANO SEMAFORIZACION



**POSTES DE ALUMBRADO.**



**BANCAS.**



**BASUREROS.**



**FUENTES.**



**GRADERIAS.**



**PUNTES PEATONALES.**



**ROTULACIONES.**



**PARADA DE BUSES.**



# AMBIENTE



Como parte del **compromiso** asumido con el medio ambiente dentro de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**, se estarán implementando una serie de programas de concientización y promoción de valores para la conservación y mejoramiento del entorno.

# PARQUES Y JARDINES.

Distribuidos a lo largo de todo el complejo, los parques brindarán un escaparate a la flora de la región, brindando información relevante de la misma.



**PAISAJE Y AMBIENTE**



# ZONAS DE RESERVA DE BOSQUE

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** cuenta con una franja a la orilla del río y una área adicional de aproximadamente de 200 manzanas, en la que se pretende restablecer el bosque.



# PROGRAMA DE REFORESTACIÓN

Con la finalidad de ampliar el área del bosque a través de la recuperación de especies que una vez fueron abundantes en el sector, como el pino, se llevarán a cabo intervenciones de reforestación en áreas específicas del complejo.

**PAISAJE Y AMBIENTE**





PROYECTO DE AGREGADOS E INDUSTRIA DEL CONCRETO

# PETRO AGREGADOS

**URQUISA** cuenta con una **concesión minera no metálica**, extendida por el estado de Honduras, que permitirá la explotación de los recursos pétreos en una extensión de **500 hectáreas**, que abarcan tanto la ribera del Río Chamelecón, como áreas de la propiedad con depósitos considerables de puzolana y basalto entre otros, con usos destinados tanto a la construcción, industria cementera y otras aplicaciones .

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** cuenta con la siguiente reserva de materiales pétreos:

**PUZOLANA**  
2,616,720 m<sup>3</sup>

**BASALTO**  
523,344 m<sup>3</sup>

**ARENA Y  
GRAVA**  
887,540 m<sup>3</sup>

Las cifras de arena y grava, se mantiene año con año, debido a las recargas con el material de arrastre del río en cada invierno.

**PÉTREOS Y CONCRETO**

**SE HA PROYECTADO EL DESARROLLO PARA CUATRO FASES, EN LAS CUALES, DE MANERA ACUMULATIVA, SE COMERCIALIZARÁN LOS SIGUIENTES PRODUCTOS:**

**F A S E**

**01**

**PRODUCTOS  
NATURALES DE  
RIO Y CANTERAS**

**F A S E**

**02**

**PRODUCTOS  
TRITURADOS  
Y  
PROCESADOS**

**F A S E**

**03**

**ELEMENTOS DE  
CONCRETO Y  
OTRAS MEZCLAS**

**F A S E**

**04**

**CONCRETO  
PREMEZCLADO**

**PÉTREOS Y CONCRETO**

# FASE I

## PRODUCTOS NATURALES DE RIO Y CANTERAS

Durante esta etapa, se comercializarán productos que requieren procesamientos mínimos.

01

**CASCAJO** : Material mixto, compuesto de arena, gravín y piedra no mayor a 1<sup>1/2</sup>" , se comercializará únicamente a granel.

02

**ARENA NATURAL** : Lavada. Se comercializará a granel y en saco.

03

**GRAVA CLASIFICADA** : Grava cernida con tamiz para grano de 3/4" clasificada y lavada. Se comercializará a granel y en saco.

04

**PIEDRA** : De tipo Bola (sin cara), con secciones variables. Se comercializará únicamente a granel.

05

**PUZOLANA** : Material directo del corte del banco. Se comercializará en piedra de secciones variables, únicamente a granel.

06

**BASALTO** : Material directo del corte del banco. Se comercializará en piedra de secciones variables, únicamente a granel.

## FASE II

### PRODUCTOS TRITURADOS Y PROCESADOS

Además de los productos naturales, en esta etapa se comercializarán productos triturados.

01

**ARENA TRITURADA:** Obtenida de la trituración de la piedra del sitio. Se comercializará a granel y en saco.

02

**GRAVA TRITURADA:** Obtenida de la trituración de piedra del sitio. Se comercializará a granel y en saco, en presentaciones de 3/4" y 1 1/2".

03

**PUZOLANA TRITURADA:** Obtenido de la trituración de la piedra extraída de las canteras. Se comercializará a granel y en saco.

04

**POLVO DE PUZOLANA:** Obtenido de la trituración de la piedra extraída de las canteras. Se comercializará a granel y en saco.

05

**CONCRETO LISTO, MEZCLAS LISTAS Y PULIDO LISTO:** Se comercializarán en saco.

## FASE III

### ELEMENTOS DE CONCRETO Y OTRAS MEZCLAS

Sumado a los productos de las fases anteriores, durante esta etapa, se desarrollará la producción de elementos de concreto y otras mezclas para el mercado de la construcción.

01

**BLOQUES DE CONCRETO:** De 4 ½", 6" y 8". Se proyecta la producción de líneas especializadas de acuerdo con el requerimiento del mercado.

02

**ADOQUINES:** Con diferentes medidas y modelos para pisos en exteriores.

03

**ENCHAPES DE PARED:** Variedad de acabados, texturas y colores para acabados de pared.

04

**CERCAS:** Elaboración de sistemas de postes y paneles de concreto de fácil armado y adaptabilidad para la construcción de cercos y divisiones de lotes.

05

**ADOBES ESTABILIZADOS DE PUZOLANA:** Para la construcción de paredes masivas y de gravedad.



## FASE IV CONCRETO PREMEZCLADO

Durante esta etapa, se producirá y comercializará concreto premezclado.

Se prestarán los servicios de diseño de dosificaciones, elaboración, transporte y bombeado de concreto para obras de todo tipo.

# VENTAJA COMPETITIVA

Además del mercado que representa la zona de influencia de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** la industria de pétreos tendrá como uno de sus principales clientes todos los proyectos de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** , mejorando sustancialmente su presencia en el mercado .

la industria de pétreos iniciara después de comenzar el proyecto de agua.

**PÉTREOS Y CONCRETO**



# PLAZOS

En función a los pendientes, se estiman los siguientes plazos de cumplimiento:

1 3 meses para la finalización de gestiones de permisos y licencias.

2 6 meses para la construcción del proyecto.

Con lo cual, se espera que el **PROYECTO INICIE OPERACIONES** en un plazo máximo de **9 meses**.



# **PROYECTO GASOLINERA**

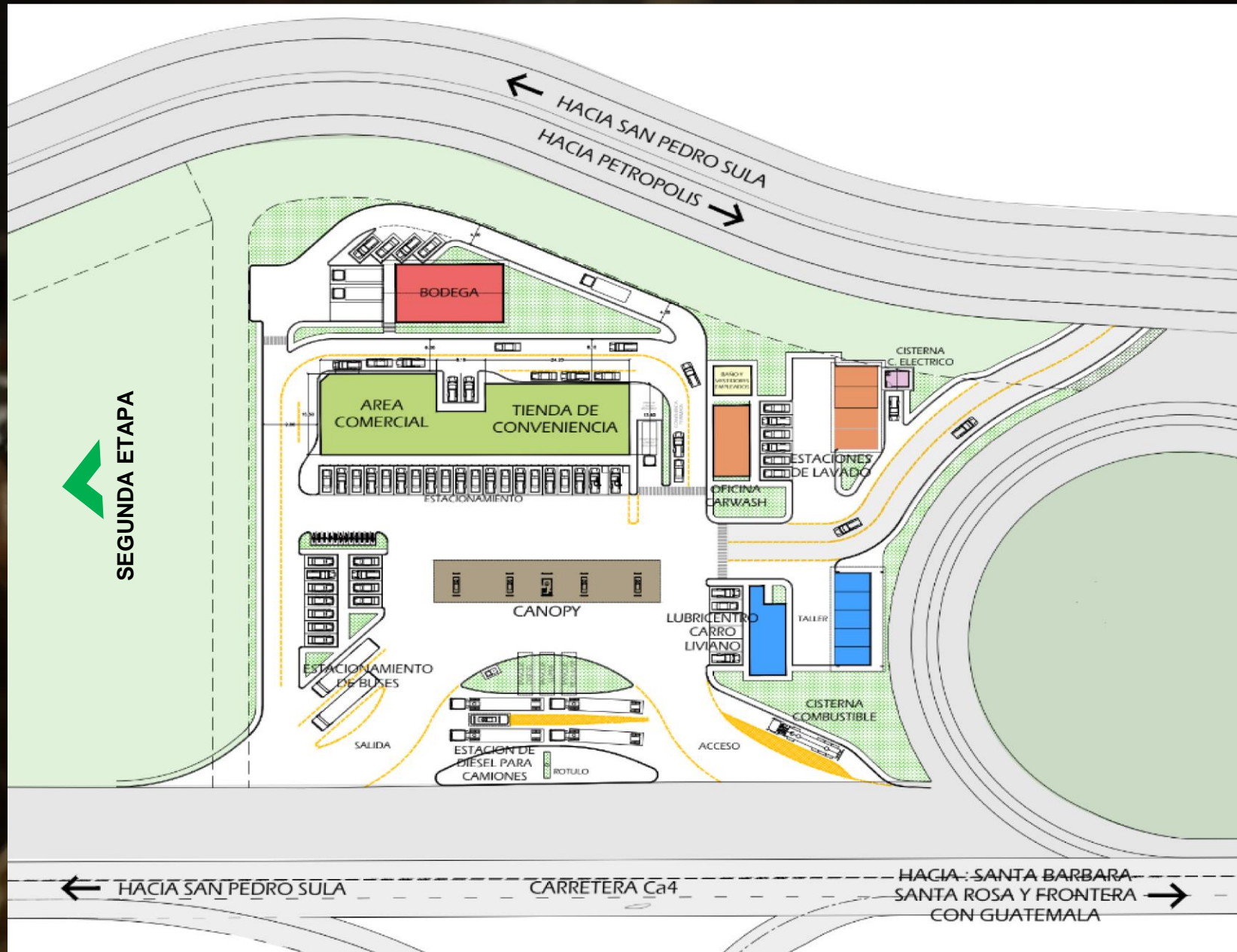
## **ESTACIÓN DE SERVICIO LA LAGUNA**

# ESTACIÓN DE SERVICIO LA LAGUNA DENTRO DEL PLAN MAESTRO



**GASOLINERA**

# PLANO GENERAL DE DESARROLLO PRIMERA ETAPA



**GASOLINERA**

# PROYECTO DE GASOLINERA

Estación de Servicio La Laguna, se desarrollará en **3 ETAPAS**, la primera de las cuales tendrá los componentes siguientes:

**1**

**ETAPA**

**VENTA DE COMBUSTIBLES  
Y LUBRICANTES**

**TIENDA DE  
CONVENIENCIA Y CAFE**

**2**

**ETAPA**

**MECANICA RAPIDA.**

**CAR WASH**

**3**

**ETAPA**

**ESTACIONAMIENTO Y  
ATENCION A EQUIPO  
PESADO.**

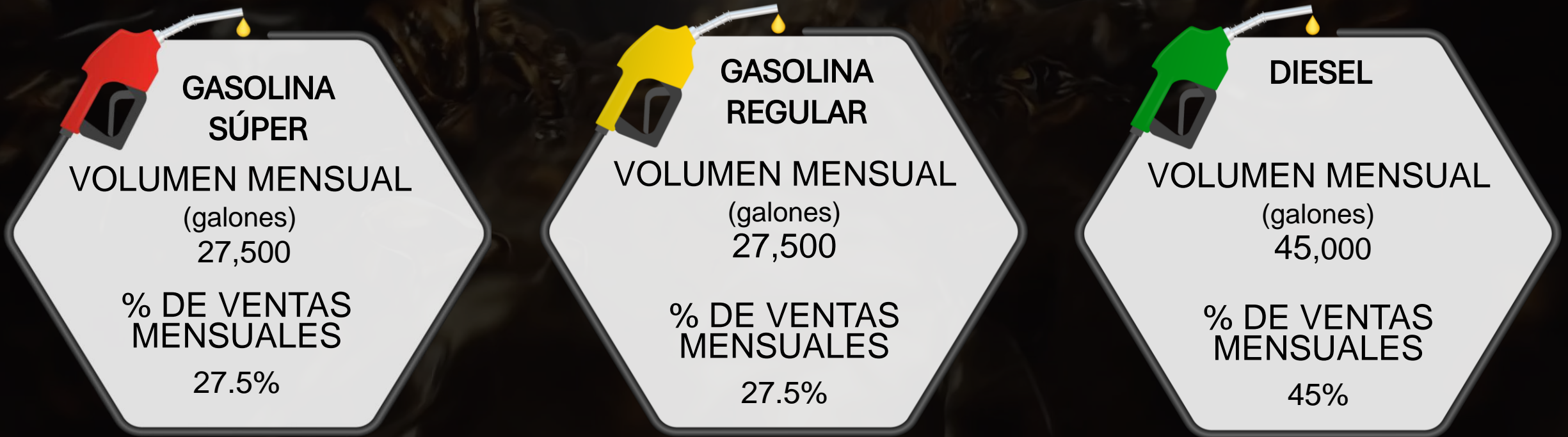
**HOSPEDAJE Y ATENCIONES  
A OPERADORES DE EQUIPO  
PESADO.**

**GASOLINERA**

# VENTA DE COMBUSTIBLE

Estación de servicio La Laguna operará bajo la bandera de **SHELL** y contará con 4 dispensadoras dobles de 3 productos (6 mangueras por dispensadora), además 1 dispensadora de alto flujo para diésel (High Flow).

El volumen contractual mínimo es de **100.00 galones mensuales**, independientemente del producto.





# TIENDA DE CONVENIENCIA

Con más de 300.000 m<sup>2</sup> de superficie, la tienda de conveniencia ofrecerá diversas modalidades de atención, tanto en venta de productos como en preparación de alimentos.

**ALIMENTOS PREPARADOS Y SERVIDOS AL INSTANTE. (CON ÉNFASIS EN DESAYUNOS Y LÍNEA DE SÁNDWICHES)**

**PREPÁRALO TÚ MISMO. (NACHOS, HOTDOGS, ETC.)**

**ALIMENTOS PRE EMPACADOS FRÍOS Y CALIENTES. (PIZZA, SÁNDWICHES FRÍOS, ENSALADAS, ETC.)**

**ABARROTERÍA EN GENERAL**

**GASOLINERA**

## CAFÉ

Café tipo gourmet, el cual ofrecerá variedades de café hondureño, acompañado de una amplia selección de panadería y repostería incluyendo, **LOS PRODUCTOS DE QUIMISTAN.**



**GASOLINERA**



# SERVICIOS DE MECANICA RAPIDA

Contará con un área especializada para realizar los trabajos, atendida por un grupo de mecánicos expertos y el equipo necesario para efectuar :

**CAMBIOS DE ACEITE Y  
FILTROS DE MOTOR.**

**CAMBIO DE ACEITE DE  
TRANSMISIÓN Y ENGRASE.**

**REVISIÓN DIRECCIÓN.**

**REVISIÓN DE SISTEMA  
DE FRENOS.**

**REVISIÓN DE  
SUSPENSIÓN.**

Además de **ASISTIR AL CONDUCTOR** en la revisión de niveles de fluidos, neumáticos y estado general del vehículo.

**GASOLINERA**

# LUBRICANTES

Se contará con una TIENDA ESPECIALIZADA, con amplio stock EN LUBRICANTES Y FILTROS para todas las marcas.



**GASOLINERA**



**GASOLINERA**

# CAR WASH

Considerado como parte del mantenimiento del vehículo, se brindarán servicios de :

**LAVADO SENCILLO.**

**LAVADO DE CHASIS.**

**LAVADO GENERAL .**

**ENCERADO Y  
PULIDO.**

**SHAMPOO DE  
TAPICERÍA.**

El Carwash contará con área de espera climatizada y espacios exteriores para hacer más agradable el tiempo de espera.

# PLAZOS

En función a los pendientes, se estiman los siguientes plazos de cumplimiento:

- 1 3 meses para la finalización de gestiones de permisos y licencias.
- 2 9 meses para la construcción del proyecto.

Con lo cual, se espera que el **PROYECTO INICIE OPERACIONES** en un plazo máximo de **12 meses**.



# DESARROLLO INMOBILIARIO

# PROYECTOS DE VIVIENDA

Se ha planificado el desarrollo de un total de **7 proyectos residenciales**, tanto de alta, media y baja densidad, para un total en el orden de **4000 soluciones de vivienda**, de las cuales **2,500** corresponden a viviendas unifamiliares y 1500 a multifamiliares.

El primer proyecto de viviendas de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** llevará por nombre **RESIDENCIAL MAYAN HILLS**.

el cual consta de **563 lotes** de terreno



# RESIDENCIAL MAYAN HILLS.

Pensado para satisfacer todos los requerimientos de una urbanización moderna, con un **TOQUE CAMPESTRE, MAYAN HILLS** implementará los más **altos estándares de calidad**, dentro de un entorno agradable, seguro, saludable y ecológico.

Este proyecto tiene como objetivo alcanzar, a través de la implementación de diferentes tecnologías, y una **imagen propia**, (diferente de la oferta actual del mercado), aspectos como funcionalidad, confort, eficiencia y la seguridad que buscan los usuarios.

**RESIDENCIAL MAYAN HILLS** establecerá un **nuevo estándar de calidad de vida**, generando un cambio en las preferencias del mercado y la forma de desarrollar proyectos habitacionales en el país.

# PROYECTO RESIDENCIAL MAYAN HILLS.

Se comercializara en 2 modalidades:

- Venta de lotes urbanizados.
- Venta de viviendas.

# RESIDENCIAL MAYAN HILLS OFRECERÁ 6 TIPOS DE LOTES

**LOTE TIPO A**, con un área de **309.80 varas cuadradas**, equivalentes a 216.00 metros cuadrados (12.00 mts de frente y 18.00 mts de fondo).

**LOTE TIPO B**, con un área de **258.16 varas cuadradas**, equivalentes a 180.00 metros cuadrados (10.00 mts de frente y 18.00 mts de fondo).

**LOTE TIPO D**, con un área de **232.35 varas cuadradas**, equivalentes a 162.00 metros cuadrados (9.00 mts de frente y 18.00 mts de fondo).

**LOTE TIPO C**, con un área de **251.00 varas cuadradas**, equivalentes a 175.00 metros cuadrados (10.00 mts de frente y 17.50 mts de fondo).

**LOTE TIPO E**, con un área de **225.90 varas cuadradas**, equivalentes a 157.50 metros cuadrados (9.00 mts de frente y 17.50 mts de fondo).

**LOTES ESPECIALES**, Con **dimensiones y áreas variables**.

La lotificación estará completamente pavimentada, contará con aceras, áreas verdes, servicios de agua potable, aguas negras, red de drenaje de aguas lluvias y energía eléctrica.

# VIVIENDAS

Para la Venta de viviendas, se contará con 4 modelos:

Viviendas de **un nivel** con área de 115.95 m<sup>2</sup>

Viviendas de **un nivel** con área de 118.00 m<sup>2</sup>

Viviendas de **dos niveles**, con un área de 143.55 m<sup>2</sup>.

Viviendas de **dos niveles**, con un área de 144.00 m<sup>2</sup>.

Viviendas de **dos niveles**, con un área de 162.30 m<sup>2</sup>.

# Modelo de Vivienda de un nivel



PLANTA ARQUITECTONICA



PORCH.



PATIO INTERNO.



TERRAZA.

# PLAZOS

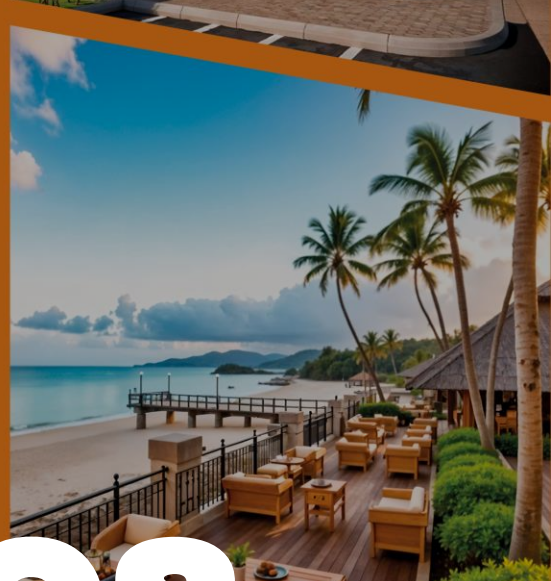
Basándonos en los asuntos pendientes, se calculan los siguientes periodos de cumplimiento:

**1** 3 meses para iniciar la construcción de la terracería

**2** 5 meses para concluir la construcción de la primera etapa de la urbanización.

**3** 4 meses para construir el parque de casas modelo e iniciar la venta de casas .

Con lo cual, se espera que el **PROYECTO INICIE OPERACIONES** en un plazo máximo de **12 meses**.



# OTROS PROYECTOS INMOBILIARIOS



**CENTRO COMERCIAL.**

**PLAZA FINANCIERA.**

**PLAZA CORPORATIVA.**

**HOTEL.**

**TERMINAL DE BUSES.**

**MERCADO.**

**PROYECTOS RESIDENCIALES.**

**ÁREAS DE ESPARCIMIENTO**

**COMPLEJO PARA EVENTOS.**



## **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

tendrá una importante participación dentro del mercado inmobiliario de la zona, ya que cuenta con áreas para los desarrollos siguientes:

**AREA ESCOLAR**

**AREA HOSPITALARIA**

**AREA DEPORTIVA**

**AGROINDUSTRIA**

**URBANIZACION INDUSTRIAL**

**BODEGAS Y  
ALMACENES FISCALES.**

**DESARROLLO INMOBILIARIO**



# CENTRO COMERCIAL

Orientado a atender las necesidades de la población del sector sin necesidad de viajar hasta la ciudad de San Pedro Sula.

El centro comercial contará con **tiendas ancla, supermercado, tiendas por departamentos, plaza financiera, área de comidas y juegos para niños.**



**DESARROLLO INMOBILIARIO**



# HOTEL

## **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

contará con un desarrollo hotelero orientado a atender un flujo importante de personas que visitan el sector, ya sea por trabajo o turismo.

Este desarrollo estará ubicado en el área de LA LAGUNA natural que existe en el predio, y contará con las amenidades indicadas.



DRIVE WAY  
Y RECIBIDOR.

01

LOBBY.

02

ÁREA DE INFORMACION Y  
RENTACAR.

03

RESTAURANTE Y  
CAFETERIA.

04

SALAS DE TRABAJO.

05

SALONES DE REUNIONES  
Y CONVENCIONES.

06

HABITACIONES.

07

PISCINA.

08

GIMNASIO.

09

SERVICIO DE  
LAVANDERÍA.

10

JARDINES EN ÁREA DE  
LA LAGUNA.

11

ESTACIONAMIENTO.

12

# LA CASONA

## COMPLEJO PARA EVENTOS.

Son cada vez más las personas que buscan espacios atractivos y apartados de la ciudad para llevar a cabo sus eventos.

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** cuenta con una laguna natural dentro de su perímetro, la cual se ha convertido en el lugar preferido por los vecinos de las comunidades aledañas para la realización de eventos, como **bodas, bautizos, graduaciones, cumpleaños, eventos religiosos, etc.**

Debido a ello, se ha planificado un **centro para eventos** donde se rentarán espacios para la realización de reuniones tanto al aire libre como en salones completamente equipados.

**DESARROLLO INMOBILIARIO**





# PLAZA CORPORATIVA

Las inversiones en infraestructura productiva que existen en el sector, están motivando **la creación e instalación de nuevas empresas**, despertando su interés para ubicarse en esa zona, lo cual abre una oportunidad para el negocio de renta y venta para oficinas y facilidades corporativas.

La plaza corporativa de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** contará con todas las facilidades requeridas para el óptimo funcionamiento empresarial:

- ❖ **Accesibilidad privilegiada .**
- ❖ **locales propios para oficina**
- ❖ **Servicios de primera** incluida la seguridad y el mantenimiento .
- ❖ **Amplio estacionamiento.**



# TRANSPORTE



# TERMINAL DE BUSES INTERURBANOS

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** se establecerá como **punto de conexión** en el tránsito que circula en la carretera de Occidente.

Atendiendo rutas **locales, interurbanas e internacionales** (fronteras con Guatemala y El Salvador).

La terminal contará con salas de espera, andenes de abordaje, estacionamiento para buses, taxis, vehículos livianos, además de servicios de soporte general.

**DESARROLLO INMOBILIARIO**





# BODEGAS Y ALMACENES FISCALES

Por su acceso a la carretera CA-4 y la ubicación cercana con importantes centros fabriles, **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** contará con espacio para el desarrollo de VARIOS FORMATOS DE BODEGAS, tanto para la venta como para renta.

Estos espacios contarán con accesos, estacionamientos, patios de maniobras y facilidades para carga y descarga.

Asimismo, contará con facilidades logísticas y servicios de soporte general relacionados.

# PLAYA DEL RIO

Toda la playa contará con opciones de renta y venta de espacios al aire libre y bajo techo, para Tiendas, Restaurantes, Cafés, Bares, Cabañas, Juegos acuáticos Pesca, Senderismo etc.

Todo esto en una franja de la propiedad **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** donde se mezclan el bosque y la ribera del río.



DESARROLLO INMOBILIARIO



# MERCADO

El desarrollo del Área de Mercado se ha proyectado como un espacio amplio, con condiciones de modernidad, comodidad y seguridad, que brinde una experiencia agradable tanto a los clientes como a los operadores.

Contará con áreas especializadas para la venta de verduras, legumbres, frutas, flores, carnes, abarroterías, lácteos, etc, así como área de comidas, artesanías, y almacenaje incluyendo cuartos fríos y micro bodegas, así como estacionamientos para todas las necesidades del mercado.

La cadena PRODUCTOR, VENDEDOR, COMPRADOR manejará el mayoreo y el detalle, bajo un concepto de beneficio compartido.



# PROYECTO DE **AGROINDUSTRIA**

Como parte de su visión de **comunidad sostenible**, **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** contará con zonas dedicadas al cultivo, procesamiento, empaque y distribución de diversos productos agrícolas de calidad, para abastecer al mercado local.

**PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA** cuenta con las siguientes ventajas:

**01**

Disponibilidad de área de tierra fértil para cultivos.

**02**

Acceso permanente y abundante a fuentes de agua para riego.

**03**

Zonas seguras ante riesgos de inundaciones o deslaves.

**04**

Acceso directo a las rutas comerciales terrestres que conectan con los principales mercados, tanto nacionales como internacionales.

**05**

Una demanda amplia y creciente.

**AGROINDUSTRIA**

**EL PROYECTO AGRÍCOLA LA LAGUNA** estará compuesto principalmente por 2 líneas de desarrollo comercial:

**01**

**LÍNEA DE CULTIVOS  
PARA PRODUCCIÓN.**

**02**

**LÍNEA DE  
JARDINERÍA.**

**AGROINDUSTRIA**

# Estas líneas se desarrollarán de manera paralela y complementaria en 3 fases

**01**

**FASE 01**  
CONSTRUCCIÓN DE  
BASE PRODUCTIVA.

**02**

**FASE 02**  
CRECIMIENTO Y  
ESPECIALIZACIÓN

**03**

**FASE 03**  
CONSOLIDACIÓN

# FASE 01 CONSTRUCCIÓN DE BASE PRODUCTIVA

## LÍNEA DE CULTIVOS PARA PRODUCCIÓN

Durante esta fase, se establecerán las bases para garantizar la sostenibilidad de producción de los cultivos, a través del desarrollo de los siguientes mecanismos:

01

● **PREPARACIÓN DE LAS CONDICIONES PARA EL CULTIVO.**

02

● **ESTABLECIMIENTO DE VIVERO - LABORATORIO DE SEMILLAS.**

03

● **INICIO DE LA OPERACION.**

04

● **COMERCIALIZACIÓN EN MERCADOS LOCALES.**

# FASE 02 CRECIMIENTO Y ESPECIALIZACIÓN



## LÍNEA DE CULTIVOS PARA PRODUCCIÓN

Durante esta fase se mejorarán y ampliarán las condiciones de siembra y cultivo, además de incorporar procesos industriales de producción.

# FASE 1 / LÍNEA DE JARDINERÍA

Se iniciará la comercialización de productos destinados a atender el mercado de siembra y mantenimiento de jardines, considerando los siguientes elementos:

comercialización de suelos y elementos naturales para jardinería.

01

Venta de **TIERRA NEGRA** tratada para jardín: comercializada principalmente en sacos.

02

Venta de **GRAVA Y ARENA DE COLORES**: de diferentes tamaños.

03

Venta de **ABONOS**, en saco o galón, según su uso.

04

**Chips de madera**, obtenidos de la trituración de troncos y ramas obtenidos de las tareas de limpieza y mantenimiento de las áreas verdes y bosque de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**

# FASE 2 / LÍNEA DE JARDINERÍA

Durante esta fase se mejorará y ampliará la comercialización de la fase anterior y se incorporarán :

01

**VIVERO** : ESPECIES VARIADAS DE ARBOLES, ARBUSTOS, PLANTAS ORNAMENTALES Y GRAMA.

02

**LINEA DE CONCRETO** : LINEA DE MACETEROS, FUENTES, PASOS PEATONALES, BARDAS Y OTROS ELEMENTOS DE DISEÑO DECORATIVO.

03

**HERRAMIENTAS**: COMERCIALIZACIÓN DE PAQUETES DE HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL JARDÍN.

04

**MOBILIARIO DE JARDIN / CONCRETO, METAL, MADERA Y PIEDRA**: BANCAS, SILLAS, MESAS, ESCAPARATES, BASUREROS, ETC .

# FASE 03 MADURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Una vez las Marcas Comerciales Subsidiarias se encuentren bien establecidas dentro del mercado nacional, se buscará la internacionalización, de algunos productos.

# FORMA DE DESARROLLO

Teniendo en cuenta los alcances proyectados de **PETROPOLIS / CIUDAD PROMESA**, se ha definido la siguiente secuencia de desarrollo:

01

**I. ETAPA DE INICIO:** Prioriza el desarrollo de los rubros que sentarán las bases de sostenibilidad general del complejo (agua, energía, materiales pétreos y desarrollos residenciales, etc.).

02

**II. ETAPA DE CRECIMIENTO :** Dada por los desarrollos de la primera etapa, de cara a la planificación del futuro, en función de nuevos proyectos.

03

**III. ETAPA DE CONSOLIDACIÓN :** Todos los s proyectos, deberán operar, especializarse y/o diversificarse hasta alcanzar su madurez.



**DE PARTE DE **PETROPOLIS / CUIDAD PROMESA,**  
QUEREMOS EXPRESARLE NUESTRO  
AGRADECIMIENTO POR EL FAVOR DE SU  
ATENCIÓN.**

**LO HAREMOS POR USTED**



# PETROPOLIS

**CIUDAD PROMESA**

**KM 26 CARRETERA DE OCCIDENTE  
HONDURAS C.A**